

Akce: **NPK a.s., Pardubická nemocnice**
Výstavba pavilonu CUP s centralizací akutních provozů
Aktualizace a dopracování projektové dokumentace
Dokumentace pro provádění stavby

Investor: **Pardubický kraj**
Komenského náměstí 125
532 11 Pardubice

Zak. číslo: **A 33 – 21 – P**

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

B.1	Popis území stavby	3
B.2	Celkový popis stavby	5

- a) **požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby**
Je požadována výrobní dokumentace rampy a podzemní chodby
- b) **požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**
Stavba je součástí akce „NPK a.s., Pardubická nemocnice, výstavba pavilonu CUP s centralizací akutních provozů“.
- c) **podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb**
Stavba je součástí akce „NPK a.s., Pardubická nemocnice, výstavba pavilonu CUP s centralizací akutních provozů“.
- d) **zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.**
Stavba je součástí akce „NPK a.s., Pardubická nemocnice, výstavba pavilonu CUP s centralizací akutních provozů“.
- e) **ochrana životního prostředí při výstavbě**
Stavba je součástí akce „NPK a.s., Pardubická nemocnice, výstavba pavilonu CUP s centralizací akutních provozů“.

B.1 Popis území stavby

- a) **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**
Plánovaná stavba se nachází v areálu Pardubické nemocnice, na místě, které navazuje na jihozápadní roh Pavilonu CUP.
Jedná se o zastavěné území uvnitř areálu pardubické nemocnice, stavba je v souladu s charakterem území.
V současné době je celý areál využíván pro zdravotnické účely.
- b) **údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**
Stavba je v souladu s územním rozhodnutím vydaným Magistrátem Města Pardubic dne 26.10.2018 pod Sp. Zn. SÚ 73604/2018/UH a pod č.j. MmP 89591/2018.
- c) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**
Plánovaná výstavba se nachází na ploše, která je v územním plánu určena pro občanskou vybavenost vyšší – zdravotnictví (OVz).
- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**
Není požadována.

- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Dosud nejsou známy.

- f) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Stavba je součástí akce „NPK a.s., Pardubická nemocnice, výstavba pavilonu CUP s centralizací akutních provozů“. Platí stejné závěry jako na hlavní stavbě.

- g) **ochrana území podle jiných právních předpisů**

Není.

- h) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Záplavové území - zájmová plocha leží mimo hranici Q100 uváděnou v ÚPD.

Poddolování - nepředpokládá se.

- i) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba je součástí akce „NPK a.s., Pardubická nemocnice, výstavba pavilonu CUP s centralizací akutních provozů“.

- j) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Nejsou.

- k) **požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Nejsou.

- l) **územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Stavba je součástí akce „NPK a.s., Pardubická nemocnice, výstavba pavilonu CUP s centralizací akutních provozů“.

- m) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Předpokládá se, že výjezdová rampa č.2 bude vybudována po podmíněné reorganizaci napojení objektu CUP na objekt 27. Předpokládá se, že nemocnice vybuduje nadzemní propojení a následně bude možno dobudovat rampu č.2

- n) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

katastrální území Pardubičky [717835], LV 177

parcelní číslo 64/1

druh pozemku ostatní plocha

parcelní číslo 409

zastavěná plocha a nádvoří, na parcele stojí stavba občanské vybavenosti bez popisného čísla

parcelní číslo 426

zastavěná plocha a nádvoří, na parcele stojí stavba občanské vybavenosti bez popisného čísla.

- o) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Žádné.

B.2 Celkový popis stavby

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Nová stavba.

- b) **účel užívání stavby**

Stavba je součástí akce „NPK a.s., Pardubická nemocnice, výstavba pavilonu CUP s centralizací akutních provozů“.

- c) **trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba.

- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Není požadována.

- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Dosud nejsou známy.

- f) **ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba je součástí akce „NPK a.s., Pardubická nemocnice, výstavba pavilonu CUP s centralizací akutních provozů“.

- g) **navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Zastavěná plocha budované rampy: cca 261 m²

Obestavěný prostor chodby: 68 m³

- h) **základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Elektrická energie

Instalovaný příkon: osvětlení $P_i = 0,430 \text{ kW}$

vyhřívání $P_i = 51 \text{ kW}$

celkem $P_i = 51,43 \text{ kW}$

Soudobý příkon: osvětlení $P_s = 0,200 \text{ kW}$

vyhřívání $P_s = 51,43 \text{ kW}$

Předpokládaná roční spotřeba el. energie: $A_r = 34 \text{ MWh/rok}$

Odvod zachycených dešťových vod je do jednotné areálové kanalizace, množství jímáných dešťových vod je zanedbatelné.

- i) **základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Čas realizace není znám, předpokládá se, že objekt rampy bude realizován po vybudování objektu CUP. Předpokládá se možnost samostatného výběrového řízení

na tuto akci. Rampa bude budovaná pravděpodobně po vyřešení napojení objektu CUP na objekt 27.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady se budou pohybovat okolo 25 mil. Kč bez DPH.